

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368 PODRUŽNICA PULA

GIARDINI 5, 52100 PULA

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/21-06/122
UR. BROJ 01-02-22-17

Nadležni trgovački sud U PAZINU

Poslovni broj spisa St-649/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD UMAG

OIB 84097228497

Adresa / sjedište

G. GARIBALDI 6, 52470 UMAG

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BAK d.o.o.

OIB 21789734324

Adresa / sjedište

GIUSEPPINA MARTINUZZI 7, 52470 UMAG

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI; RJEŠ. O NAKNADI ZA UREĐENJE VODA

Iznos dospjele tražbine 411,23 (kn)

Glavnica 406,49 (kn)

Kamate 4,74 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RJEŠENJA - UPRAVNI AKTI

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 411,23 (kn)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI; RJEŠENJE O NAKNADI ZA UREĐENJE VODA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

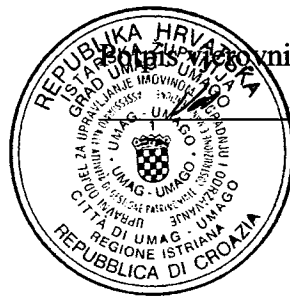
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

28.01.2022. UMAG



KLASA: 423 - 01/22 - 01/01

UR.BR.: 2163 - 9 - 05/13 - 22 - 5



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO

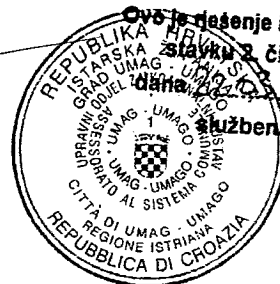


Upravni odjel za komunalni sustav
52470 Umag, Trg slobode 7, p.p. 164

KLASA: UP/I-363-03/19-01/367

URBROJ: 2105/05-06/16-19-1

Umag, 19.03.2019.



Ovo je rješenje izvršno sukladno
stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dane 29.03.2019. godine
službena osoba: [signature]

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umag, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), odredbe čl. 49. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09), odredbe čl. 58. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16 i 106/18), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umag 17/18) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umag 17/18, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku **BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG, HRVATSKA** za nekretninu poslovni prostor - ostala djelatnost na k.č. 2286, k.o. Umag u naselju UMAG-UMAGO, TRGOVAČKA ULICA 5 utvrđuje se:

- visina komunalne naknade po m² korisne netto površine u iznosu od 30,2400 kn
- obračunska površina 22,23 m²
- godišnji iznos komunalne naknade od 672,24 kn.

2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:

- prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 336,12 kn
- drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 336,12 kn.

3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umag IBAN HR1323800061846800002 s pozivom na broj: HR68 5770-21789734324-1. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2019. godine.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

Obrazloženje

Sukladno odredbi čl. 49. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 47/09) stanje stvari utvrđeno je temeljem službenih podataka raspoloživih prvostupanjskom upravnom tijelu.

BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor - ostala djelatnost s ukupno 22,23 m² površine, u naselju UMAG-UMAGO, TRGOVAČKA ULICA 5.

Naselje (TRGOVAČKA ULICA) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za poslovni prostor - ostale djelatnosti utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 9,00.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 3,36 kn/m² korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umag, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umag 17/18).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 672,24 kn.

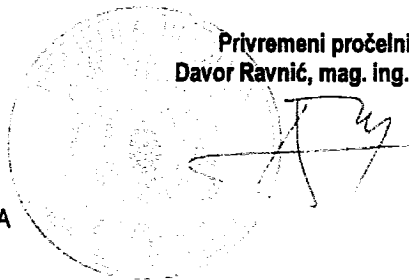
Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16 i 106/18).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

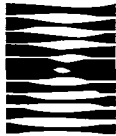
Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umag, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. t. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Privremeni pročelnik:
Davor Ravnić, mag. ing. prom.



Dostaviti:

1. BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, 52470 UMAG, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

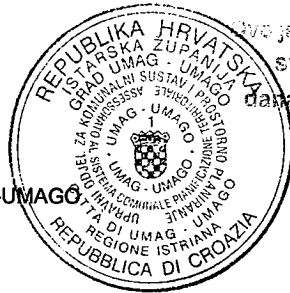


HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirma-Dragonja“
Naselje Verona 4,52420 Buzet

UPRAVNI POSTUPAK

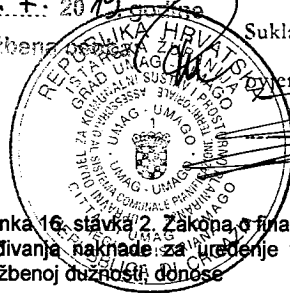
KLASA: UP/I-325-08/19-08/99109
URBROJ: 374-3301-2-19-1
Buzet, 29.05.2019.

BAK d.o.o.
GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG-UMAGO
52470 UMAG
HRVATSKA



Na je rješenje izvršeno sukladno
stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dana 10. 7. 2019. godine
službeni

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2042819
ŠIFRA OBJEKTA: 063916



Sukladnost preslika s izvornikom

Otvorava:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirma-Dragonja“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, OIB: 21789734324 po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, OIB: 21789734324 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 23,34 kn za poslovne prostorije površine 22,23 m² na adresi TRGOVAČKA ULICA 5, UMAG-UMAGO.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Umaga IBAN HR1323800061846800002 i to:
 - za 2019. godinu u dva šestomjesečna obroka koji dospijevaju 31.08.2019. i 31.10.2019. sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje
 - za naredne godine do 31.03. i 30.09. tekuće godine sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, OIB: 21789734324 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	22,23 m ²	1,05 kn/m ² /mj	1.	23,34 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09.). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.). Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu na adresu Trg slobode 7.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

DOSTAVITI:

- BAK d.o.o., GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA
- Arhivi

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Koprak, dipl.ing.građ.



GRAD UMAG - UMAGO

Datum: 20.01.2022
Vrijeme: 12:25

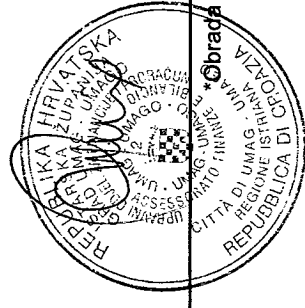
UMAG, G. GARIBALDI 6
52470 UMAG
OIB: 84097228497

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi
prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera
za partnere od BAK d.o.o. do BAK d.o.o.
Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA															
Partner: 2042819 BAK d.o.o.															
Kamata:															
19.01.2022	KKK	22/00001 / Kamate 22/00001		19.01.2022	30.12.2021		2,85	0,00	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE
Ukupno za kamatu							2,85	0,00	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85
Ukupno za partnere :							2,85	0,00	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85
Ukupno za naknadu NKN							2,85	0,00	2,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85
Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA															
Partner: 2042819 BAK d.o.o.															
Kamata:															
19.01.2022	KKK	22/00001 / Kamate 22/00001		19.01.2022	19.01.2022		1,89	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	NE
Ukupno za kamatu							1,89	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89
Ukupno za partnere :							1,89	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89
Ukupno za naknadu NUV							1,89	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89
Ukupno glavnica:							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno kamata:							4,74	0,00	4,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74
SVEUKUPNO							4,74	0,00	4,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74

☐ * - Utuženi dokumenti

☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om



GRAD UMAG - UMAGO

UMAG, G. GARIBALDI 6
52470 UMAG
OIB: 84097228497

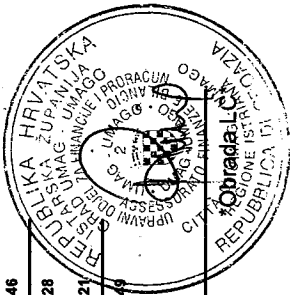
Datum: 20.01.2022
Vrijeme: 12:23

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi
prema nadhevku knjiženja / ispis po nazivu partnera
za partnere od BAK d.o.o. do BAK d.o.o.
Redovno i SiSP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SiSP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA															
Partner: 2042819 BAK d.o.o.															
18.08.2021	IRR	21/0015483 R-38002364	07-12/2021	18.08.2021	30.09.2021	27.09.2021	204.03	0,00	204.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.03
Ukupno za glavnici							204.03	0,00	204.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.03
Ukupno za partnere :							204.03	0,00	204.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.03
Ukupno za naknadu NKN							204.03	0,00	204.03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.03
Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA															
Partner: 2042819 BAK d.o.o.															
Glavnica:															
17.02.2021	IRR	21/0014529 R-33923726	01-06/2021	17.02.2021	31.03.2021	27.09.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.08.2021	IRR	21/0017487 R-35865903	07-12/2021	18.08.2021	30.09.2021		140.04	0,00	140.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.25
Ukupno za glavnici							140.04	0,00	140.04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.25
Kamata:															
25.11.2021	KKK	21/04155 / Kamata 21/04155		25.11.2021	25.11.2021		1,21	0,00	141.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.46
Ukupno za kamatu							1,21	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21
Ukupno za partnere :							141.25	0,00	141.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.46
Ukupno za naknadu NUV							141.25	0,00	141.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.46
Ukupno glavnica:							344.07	0,00	344.07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405.28
Ukupno kamata:							1,21	0,00	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,21
SVEUKUPNO							345.28	0,00	345.28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406.49

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om



GRAD UMAG
ITTÀ DI UMAGO

Poštarina plaćena HP-u d
u poštanskom uredu
52470 UMAG (UMAG)



FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA PULA 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno) ✓
Primljeno: 01.02.2022
Br.pošiljke 5 potpis [signature]

FINANCIJSKA AGENCIJA

Podružnica Pula

Giardini 5

52100 PULA

0,037